

RIVIÉRA - NÁSTUPNÍ PROSTOR A PARKOVÁNÍ

k.ú. Pisárky

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:

STAREZ - SPORT, a.s.
Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

Autorizoval:

Ing. arch. Aleš Putna

Datum:

revize - květen 2024

Vypracoval:

Ing. arch. Libor Urbánek
Daria Panicheva

Razítko:

Paré:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby	3
b) místo stavby	3
c) předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o žadateli	3
a) jméno žadatele	3
b) adresa žadatele	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Riviéra - nástupní prostor a parkování

b) místo stavby

Katastrální území: Pisárky 610 208

Parcelní čísla pozemků: 911/5, 911/8, 911/9, 912/18, 912/20, 912/23, 912/25

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je úprava nástupního prostoru objektu pokladen hlavního vstupu koupaliště Riviéra. Jedná se zejména o úpravu a doplnění zpevněných ploch a vytvoření nových parkovacích stání, dále o osazení nové vjezdové závory, doplnění venkovního mobiliáře včetně pergoly, sedací zídky a vodního prvku a o úpravu a doplnění zeleně. Řešeny jsou také úpravy dotčené části areálového osvětlení a napojení nové vjezdové závory a technologie vodního prvku na areálové vedení inženýrských sítí.

Předmětem revize PD provedené v květnu 2024 byly dílčí úpravy v rámci části "SO 01 - Zpevněné plochy a parkování", které spočívaly v:

- Konstrukce pojezdového pásu před pokladnami byla posílena o nově opatřena povrchem ze žulové kostky.
- Z ohledem na tuto změnu byl nově ponechán pouze jeden typ VF dlažby, a to s tryskaným povrchem (Metropol).
- Mezi jednotlivé polygony z VF dlažby byla pro lepší vymezení nově vložena obruba z ocelové pásoviny.
- Po konzultaci s městskou koordinátorkou bezbariérových řešení paní Antonovičovou byly v místech se sníženou obrubou nově doplněny varovné a signální pásy (šedá signální dlažba s lemem z bezfasetové dlažby).
- V souvislosti s těmito bezbariérovými úpravami byl protažen levý koncový chodník u mostu přes náhon.
- V návaznosti na protažený chodník byla rozšířena plocha opravy asfaltové komunikace tak, aby odpovídala rozsahu navazujících konstrukcí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno stavebníka

STAREZ - SPORT, a.s.
IČ: 26932211

b) adresa stavebníka

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Obchodní firma:	DIMENSE v.o.s. Šámalova 72, 615 00, Brno IČ: 27753379
Hlavní projektant:	Ing. arch. Aleš Putna Autorizovaný architekt ČKA 02924
Dopravní řešení:	Ing. Josef Novák Autorizovaný technik TD02 - dopravní stavby-nekolejová doprava ČKAIT 1005884
Statika a dynamika staveb:	Ing. Radim Stloukal Autorizovaný inženýr IS00 – statika a dynamika staveb ČKAIT 1007222
Elektroinstalace:	Ing. Jiří Vítek Autorizovaný inženýr IE02 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení ČKAIT 1002091
Zdravotní technika:	Ing. Michal Podešva Autorizovaný inženýr IP00 - pozemní stavby ČKAIT 1302071
Technologie vodního prvku:	Ing. Ivo Pospíšil Autorizovaný inženýr IV00 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1002260
Vodní hospodářství:	Ing. Josef Vágner Autorizovaný inženýr IV00 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1005237

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby je zpracována v souladu s vyhl. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Stavba je členěna na tyto stavební / inženýrské objekty a technická / technologická zařízení:

D.1 Stavební a inženýrské objekty

- SO 001 Příprava území
- SO 01 Zpevněné plochy a parkovací stání
- SO 02 Pergola a sedací zídka
- SO 03 Sadové úpravy a venkovní mobiliář
- IO 01 Vodní prvek
- IO 02 Vsakovací objekt (*původně součástí SO 01, po vyjádření DOSS byl pro potřeby povolení vodního díla vyčleněn jako samostatný inženýrský objekt*)

D.2 Technická a technologická zařízení

- D.2.1 Úprava a doplnění areálového osvětlení
- D.2.2 Úprava areálového vedení NN a napojení automatické závorý
- D.2.3 Napojení IO 01 na areálové vedení NN
- D.2.4 Napojení IO 01 na areálovou kanalizaci a vodovod
- D.2.5 Technologie pro IO 01 - Vodní prvek

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla vypracována na základě těchto vstupních podkladů:

- Požadavky investora, stavební program
- Obhlídka místa
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Geodetické zaměření – polohopis a výškopis
- Územní plán města Brna
- Vyjádření správců sítí o existence sítí
- Platné normy a předpisy

V Brně dne 20. 5. 2024

Ing. arch. Libor Urbánek